

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 28 " августа 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "     "     20    года

осенний осмотр на " 31 " августа 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Васильченко Ирина Игоревна

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания    

Материал стен каменные, кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566.00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 723.00 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами)    

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома     %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1294,5	рулонное	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	223,56	парапет	Удовл			
	Крыша					•		
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Мет. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	Облицовочный кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл			

крыльца	шт.	8		ж/б, кирпич	Удовл				4/48м2
Наружные стены	кв. м	5508		кирпич	Удовл				
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м	2970		Олицовочный кирпич	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	144		ж/б панель	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468		кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	8		Жб/панель	Удовл				
Проемы									
дверные заполнения	шт.	22		сталь	Удовл				1
оконные заполнения	шт.	441		Дер.	Удовл				4
подвальные окна	шт.	X			Удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		сталь	Удовл				
3 Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв. м	15191		ж/б панель	Удовл				
подвальные	кв. м	932,8		ж/б панель	Удовл				
чердачные	кв. м	X			Удовл				

	Внутренние стены	кв. м	1299,6			Удовл		
	Лестницы	кв. м	466,2	ж/б		Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	8	Дер.		Удовл	1	
	Остекление в МОП	кв. м	96	стекло		Удовл	2	
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь. трубопровод		Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь		Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ		Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	144	сталь		Удовл		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор		Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	548	сталь		Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	1612	сталь		Удовл		
	здвижки	шт.	20	сталь		Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь		Удовл	4	
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	энергофлекс		Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс		Удовл		Удовл.
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	448	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл		2	
	завдвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл		5	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл		1	
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл			Удовл.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	48	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	768	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели	Удовлетв.			

щит распределительный этажный	шт.	72	Щит этажный С отсеком	Удовлетв.		
светильники	шт.	144	настенный	Удовлетвор.		
выключатели	шт.	36	1 кл. скр. уст.	Удовлетв.		
розетки	шт.	2	Скрыт. пров.	Удовлетв.		
общедомовые приборы учета	шт.	4	Электронный 3-х фазный	Удовлетв.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июнь 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>главный инж.</u>	<u>Колесникова ВВ</u>	<u>[подпись]</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>инж. экпл.</u>	<u>Кумант СВ</u>	<u>[подпись]</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>инженер экпл.</u>	<u>Бурдакова АД</u>	<u>[подпись]</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>техн. специалист</u>	<u>ТЗ ВВ</u>	<u>[подпись]</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>предст. совета дома</u>	<u>Вальченко ИИ</u>	<u>ВВ-</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"31" 08 2014 г.